



ПК ПЛАНУМ

ПРОЕКТНЫЕ И КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории
линейного объекта расположенного:
Российская Федерация, Иркутская область,
Муниципальное образование
«Слюдянский район», Слюдянское лесничество,
Байкальское участковое лесничество, Муринская дача,
квартал 30, выделы 22 ч., 35ч. - защитные леса,
леса, расположенные в водоохраных зонах
(Центральная экологическая зона Байкальской природной
территории)**

2022-ДПТ-ОЧП-ПМТ

Генеральный директор
ООО «ПК «Планум»



О.П. Рысюк

Обозначение	Наименование	Номер стр.
2022-ДПТ-ОЧП-ПМТ	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	ВВЕДЕНИЕ	3
	1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	4
	2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	4
	3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	4
	4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ. ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)	5
	5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ	22
	ПРИЛОЖЕНИЕ	
	ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ № 575 «ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ПОДГОТОВКИ, СОГЛАСОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕНИЯ, ПРОДЛЕНИЯ СРОКОВ ДЕЙСТВИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАЗРЕШЕНИЙ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ» ОТ 02.04.2022 г	24
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	<i>ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</i>	30
	<i>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</i>	31

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Подготовил	Рысюк Д. В.	
Проверил	Рысюк О. П.	
Ген. директор	Рысюк О. П.	

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Содержание



ПК ПЛАНУМ
ПРОЕКТНЫЕ И КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Основные положения проекта межевания территории

Проект разработан на основании пункта а) части 4 Постановления Правительства РФ № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» от 02.04.2022 г.

Проектом межевания территории предусматривается образование части земельного участка с кадастровым номером 38:25:041105:208 для строительства, эксплуатации линии связи (объект капитального строительства, не связанный с созданием лесной инфраструктуры).

Проектируемая территория расположена в центральной экологической зоне Байкальской природной территории.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1. Ведомость образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Местоположение	Площадь, га	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования/ для частей земельных участков цель	Категория земель
			Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)		
:208/чзу1	Российская Федерация, Иркутская область, Муниципальное образование «Слюдянский район», Слюдянское лесничество, Байкальское участковое лесничество, Муринская дача, квартал 30, выделы 22 ч., 35ч. - защитные леса, леса, расположенные в водоохраных зонах (Центральная экологическая зона Байкальской природной территории)	0,0001	Образование части земельного участка с кадастровым номером 38:25:041105:208	Для строительства, эксплуатации линии связи (объект капитального строительства, не связанный с созданием лесной инфраструктуры)	Земли лесного фонда

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

В данном проекте отсутствуют земельные участки, которые будут относиться к территориям общего пользования.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Разработка проекта планировки территории техническим заданием не предусмотрено.

Цель использования образуемой части земельного участка указана в таблице 1.

Вид разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 38:25:041105:208 «Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-ДПТ-ОЧП-ПМТ ООО «Проектная компания «Планум»	Лист 4
------	---------	------	--------	-------	------	--	-----------

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

4.1 Местоположение проектируемой части лесного участка

Российская Федерация, Иркутская область, МО «Слюдянский район», Слюдянское лесничество, Байкальское участковое лесничество, Муринская дача, квартал 30, выделы 22 ч., 35ч. - защитные леса, леса, расположенные в водоохраных зонах (Центральная экологическая зона Байкальской природной территории)

(Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок (урочище (при наличии)), квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)

Категория земель земли лесного фонда

Площадь проектируемой части лесного участка - 0,0001 га

Границы части лесного участка указаны на схеме расположения проектируемой части лесного участка.

4.2. Количественные и качественные характеристики
Проектируемой части лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемой части лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Слюдянского лесничества, на основании натурного обследования проектируемой части лесного участка. Копии выписок из государственного лесного реестра, с учетом текущих изменений, на основании которых осуществляется подготовка проектной документации части лесного участка приведены в приложении к настоящей проектной документации.

Таблица 2. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесом	в т.ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не покрытые лесом	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0001	0	0	0	0,0001*	0,0001	0	0	0	0	0

* В соответствии с положениями, установленными Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденных Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 10 июля 2020 г. № 434 (пункт 5), при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, для размещения объектов, связанных со строительством линейных объектов, были подобраны участки не занятые лесной растительностью (прогалины). Проектируемый участок имеет размеры: опора 1 – площадь 1 м x 1 м, опора 2 - площадь 0,3 м x 0,3 м.

<1>Разделы формы проектной документации лесного участка заполняются по мере необходимости, в зависимости от видов разрешенного использования лесов.

<2> Заверенные лесничеством копии выписок из государственного лесного реестра, с учетом текущих изменений, на основании которых осуществляется подготовка проектной документации лесного участка, являются обязательным приложением к проектной документации.

<3> В случае несоответствия натурного обследования проектируемого лесного участка (количественных и качественных характеристик, местоположения) данным государственного лесного реестра (либо при отсутствии материалов лесоустройства) основанием для проектирования лесного участка является акт несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию в соответствии с приказом Минприроды России от 11 ноября 2013 г. N 496 года "Об утверждении Перечня, форм и порядка подготовки документов, на основании, которых осуществляется внесение документированной информации в государственный лесной реестр и ее изменение".

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							2022-ДПТ-ОЧП-ПМТ		Лист
									ООО «Проектная компания «Планум»		5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Таблица 3. Характеристика проектируемой части лесного участка в соответствии с таксационным описанием части лесного участка, данными натурного обследования

Байкальское, Муринская дача	Байкальское, Муринская дача	1	Участковое лесничество
-	-	2	Урочище (при наличии)
Защитные леса	Защитные леса	3	Целевое назначение лесов
Леса, расположенные в водоохраных зонах	Леса, расположенные в водоохраных зонах	4	Категория защитных лесов
-	-	5	Район товаризации*
Южно-Сибирская горная лесорастительная зона, Байкальский горный район	Южно-Сибирская горная лесорастительная зона, Байкальский горный район	6	Лесорастительный район
2	2	7	Разряд такс
-	-	8	Крутизна склона (при склоне выше 20°)
30	30	9	№ квартала
35	22	10	№ выдела
0,0001	0,000009	11	Площадь, га
Лесные земли, не покрытые лесом: прогалина	Лесные земли, не покрытые лесом: прогалина	12	Категория земель
-	-	13	Ярус
-	-	14	Коэффициент состава
-	-	15	Элемент леса
-	-	16	Возраст
-	-	17	Группа возраста
-	-	18	Высота*
-	-	19	Диаметр*
-	-	20	Бонитет
-	-	21	Класс товарности*
-	-	22	Полнота
-	-	23	Запас на 1 га, м3
-	-	24	Общий запас древесины, кбм

*Заполняется для лесных участков, на которых проектируется заготовка древесины

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица 4. Характеристика насаждений проектируемой части лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотакса-инвентарный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб.м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)					
						молодняки I класса	молодняки II класса	средне-возрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	0,0/0,0	0,0/0,0	0,0/0,0	0,0/0,0	0,0/0,0	0,0/0,0	0,0/0,0
Итого по защитным лесам						0,0/0,0	0,0/0,0	0,0/0,0	0,0/0,0	0,0/0,0	0,0/0,0
Всего по проектируемому лесному участку						0,0/0,0	0,0/0,0	0,0/0,0	0,0/0,0	0,0/0,0	0,0/0,0

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022-ДПТ-ОЧП-ПМТ
ООО «Проектная компания «Планум»

Таблица 5. Средние таксационные показатели насаждений проектируемой части лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)					
						молодняки I класса	молодняки II класса	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего на проектируемой части лесного участка						-	-	-	-	-	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022-ДПТ-ОЧП-ПМТ
 ООО «Проектная компания «Планум»

4.3. Виды разрешенного использования лесов на проектируемой части лесного участка

Лесохозяйственным регламентом Слюдянского лесничества (лесопарка) в проектируемой части лесного участка установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных, плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- создание лесных питомников и их эксплуатация;
- осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности.

4.4. Сведения об обременениях проектируемой части лесного участка

Таблица 6. Обременения проектируемой части лесного участка

№ п/п	Местоположение (лесничество, уч. лесничество, урочище (при наличии) №№ кварталов, выделов)	Наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина	Вид права пользования лесным участком (аренда, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование)	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	Слюдянское лесничество, Байкальское участковое лесничество, Муринская дача, Квартал 30, выделы бч., 22 ч., 27 ч., 35 ч.	Шевченко Максим Алексеевич	Аренда	Договор аренды лесного участка № 91-278/1 от 07.05.2018, Гос.регистрация договора аренды: 38:25:041105:204-38/002/2018-3 от 24.04.2018	С даты государственной регистрации права аренды лесного участка, сроком на 49 лет	Для строительства и эксплуатации водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов

В случае отсутствия обременений на проектируемом лесном участке, таблица не заполняется, ставится прочерк.

4.5. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Слюдянского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов.

Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях лесного фонда, определяются лесохозяйственными регламентами лесничеств.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-ДПТ-ОЧП-ПМТ ООО «Проектная компания «Планум»	Лист
							9

В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

В лесах, расположенных в водоохраных зонах, установленных в соответствии с водным законодательством, запрещаются:

- 1) использование токсичных химических препаратов;
- 2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства;
- 3) создание и эксплуатация лесных плантаций;
- 4) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.

Леса, расположенные в водоохраных зонах, леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, ценные леса и леса, расположенные на особо защитных участках лесов, подлежат охране от пожаров, от загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и от иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации.

При осуществлении работ по охране и защите лесов, расположенных в водоохраных зонах, лесопарковых зонах, зеленых зонах, первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, запрещается использование токсичных химических препаратов.

В соответствии с пунктом 3 части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов в лесах, расположенных в водоохраных зонах, проводятся без применения авиации.

В соответствии с частью 2 статьи 14 Лесного кодекса Российской Федерации в лесах, расположенных в водоохраных зонах, лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесах и лесах, расположенных на особо защитных участках лесов, запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры.

Использование лесов, расположенных в водоохраных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов и лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, в целях создания лесных плантаций не допускается.

Проектируемый участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий - Байкальская природная территория (Центральная экологическая зона) и части водоохранной зоны озера Байкал.

Режим охраны БПТ отчасти урегулирован Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал». На Байкальской природной территории запрещаются или ограничиваются виды деятельности, при осуществлении которых оказывается негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Байкал: химическое загрязнение озера Байкал или его части, а также его водосборной площади, связанное со сбросами и с выбросами вредных веществ, использованием пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ, эксплуатацией транспорта, размещением отходов производства и потребления; физическое изменение состояния озера Байкал или его части (изменение температурных режимов воды, колебание показателей уровня воды за пределами допустимых значений, изменение стоков в озеро Байкал); биологическое загрязнение озера Байкал, связанное с использованием, разведением или акклиматизацией водных биологических объектов, не свойственных экологической системе озера Байкал, в озере Байкал и водных объектах, имеющих постоянную или временную связь с озером Байкал.

На Байкальской природной территории запрещается строительство новых хозяйственных объектов, расширение, реконструкция действующих хозяйственных объектов без положительного заключения государственной экологической экспертизы соответствующих проектов.

Перечень видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории утвержден Постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 N 2399 «Об

Изм.	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
------	--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

2022-ДПТ-ОЧП-ПМТ
ООО «Проектная компания «Планум»

утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории»

4.6. Сведения об объектах лесной инфраструктуры на проектируемой части лесного участка

Таблица 7. Объекты лесной инфраструктуры.

п/п	Лесничество	Участковое лесничество, дача/технический участок (урочище (при наличии))	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-

Наименование объектов лесной инфраструктуры указывается в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 17.07.2012 № 1283-р «Перечень объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов». В случае отсутствия объектов лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке, таблица не заполняется, ставится прочерк.

4.7. Сведения об объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 8. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры.

п/п	Лесничество	Участковое лесничество, дача/технический участок, (урочище (при наличии))	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-

Наименование объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, указывается в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 27.05.2013 № 849-р «Перечень объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов». В случае отсутствия объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке, таблица не заполняется, ставится прочерк.

4.8. Сведения о наличии на проектируемой части лесного участка особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра, единого государственного реестра недвижимости, лесохозяйственного регламента Слюдянского лесничества на проектируемой части лесного участка отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ); отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ). Лесной участок расположен в границах Центральной экологической зоны озера Байкал.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	





Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-ДПТ-ОЧП-ПМТ ООО «Проектная компания «Планум»	Лист
							11

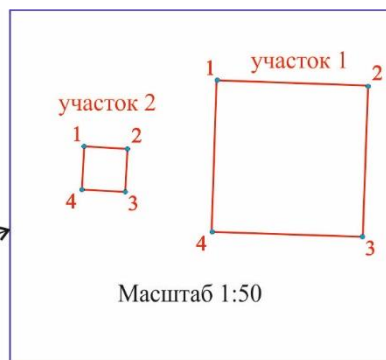
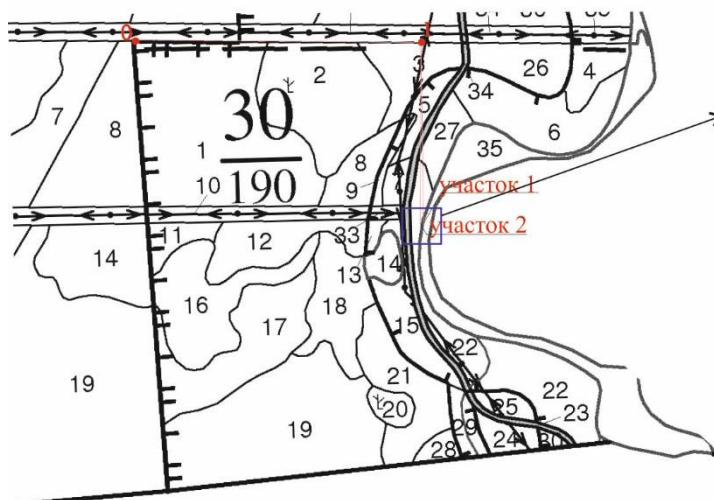
охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий таблица не заполняется, ставится прочерк.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЧАСТИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА
(ОБЗОРНАЯ СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА
НА МАТЕРИАЛАХ ЛЕСОУСТРОЙСТВА)

1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЧАСТИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «СЛЮДЯНСКИЙ РАЙОН», СЛЮДЯНСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО, БАЙКАЛЬСКОЕ УЧАСТКОВОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО, МУРИНСКАЯ ДАЧА, КВАРТАЛ 30, В.22 Ч., В.35 Ч.- ЗАЩИТНЫЕ ЛЕСА, ЛЕСА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ВОДООХРАННЫХ ЗОНАХ.
 2. КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ: ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА.
 3. ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЧАСТИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА: 0,0001 ГА
 4. ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЧАСТИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА: ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, ЭКСПЛУАТАЦИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
 5. ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЧАСТИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА: ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЭКСПЛУАТАЦИИ ЛИНИИ СВЯЗИ (ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НЕ СВЯЗАННЫЙ С СОЗДАНИЕМ ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ)
- МАСШТАБ 1:10000

Условные обозначения:

-  - граница образуемого лесного участка
-  - лесной квартал
-  - лесотаксационный выдел
-  - номера поворотных точек



КАТАЛОГ ГЕОДАНЫХ УЧАСТОК 1 (:208/чзу1(1), площадь - 0,0001 га

Номера поворотных точек	Направление (румбы линий)	Длина линий, м
1-2	ЮВ-88°2'	1,0
2-3	ЮЗ-1°58'	1,0
3-4	СЗ-88°2'	1,0
4-1	СВ-1°58'	1,0

КАТАЛОГ ГЕОДАНЫХ УЧАСТОК 2 (:208/чзу1(2), площадь - 0,000009 га

1-2	ЮВ-86°58'	0,3
2-3	ЮЗ-3°2'	0,3
3-4	СЗ-86°58'	0,3
4-1	СВ-3°2'	0,3

Заинтересованное лицо
(представитель заинтересованного лица)

_____ (подпись) _____ Ф.И.О.

2022-ДПТ-ОЧП-ПМТ
ООО «Проектная компания «Планум»

Лист

13

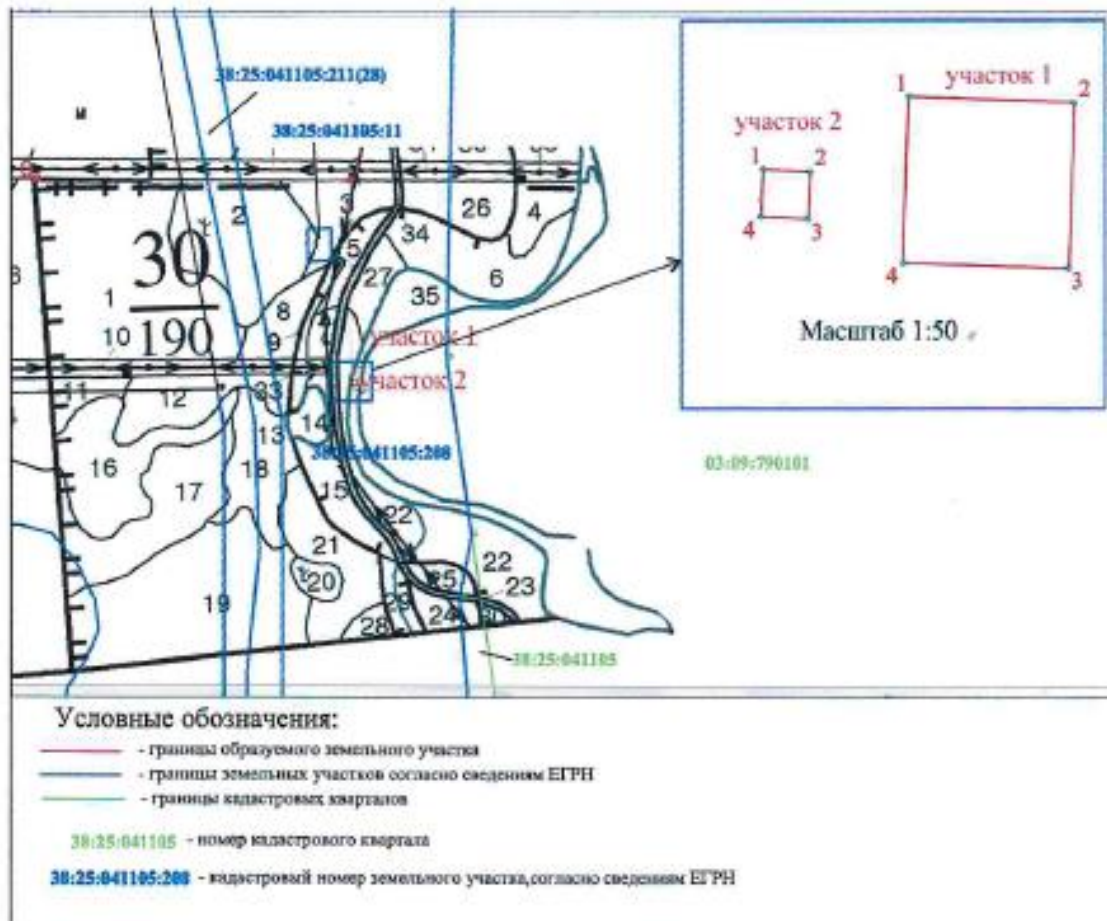
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЧАСТИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, ПОДГОТОВЛЕННАЯ С УЧЕТОМ СВЕДЕНИЙ ЕГРН, ОБРАЗОВАНИЕ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 38:25:041105:208)

1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЧАСТИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «СЛЮДЯНСКИЙ РАЙОН», СЛЮДЯНСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО, БАЙКАЛЬСКОЕ УЧАСТКОВОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО, МУРИНСКАЯ ДАЧА, КВАРТАЛ 30, В.22 Ч., В.35 Ч.- ЗАЩИТНЫЕ ЛЕСА, ЛЕСА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ВОДООХРАННЫХ ЗОНАХ
2. КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ: ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА.
3. ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЧАСТИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА: 0,0001 ГА
СУЩЕСТВУЮЩИЙ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЧАСТИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА: ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, ЭКСПЛУАТАЦИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЧАСТИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА: ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, ЭКСПЛУАТАЦИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
4. МАСШТАБ 1:10000



Каталог координат (МСК-38 зона 3)			Каталог координат (МСК-38 зона 3)		
№ точек	X	Y	№ точек	X	Y
УЧАСТОК 1 (:208/чзу1(1), площадь - 1 м ²			УЧАСТОК 2 (:208/чзу1(2), площадь - 0,09 м ²		
1	288388.93	3360994.65	1	288389.24	3360985.02
2	288388.90	3360995.65	2	288389.23	3360985.32
3	288387.90	3360995.61	3	288388.93	3360985.30
4	288387.93	3360994.61	4	288388.94	3360985.00

Заинтересованное лицо
(представитель заинтересованного лица)

_____ (подпись)

_____ Ф.И.О.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-ДПТ-ОЧП-ПМТ ООО «Проектная компания «Планум»		14

Выписка из лесного реестра № 188 от 28.04.2021 г.

**Информация о лесном участке
ЛЕСНОЙ УЧАСТОК**

Адрес (местоположение): Слюдянское лесничество, Байкальское участковое лесничество, Муринская дача, квартал № 30;
(Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество или лесопарк, квартал и (или) выдел)

Целевое назначение:

- защитные леса с категорией защитности ценные леса (нерестоохраняемые полосы лесов) (Слюдянское лесничество, Байкальское участковое лесничество, Муринская дача, квартал № 30ч);
- защитные леса с категорией защитности леса, расположенные в водоохраных зонах (Слюдянское лесничество, Байкальское участковое лесничество, Муринская дача, квартал № 30ч);

Виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины (частично);
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (сеянцев, саженцев);
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности.

Приложение: 1. Количественные и качественные характеристики
2. Планшет

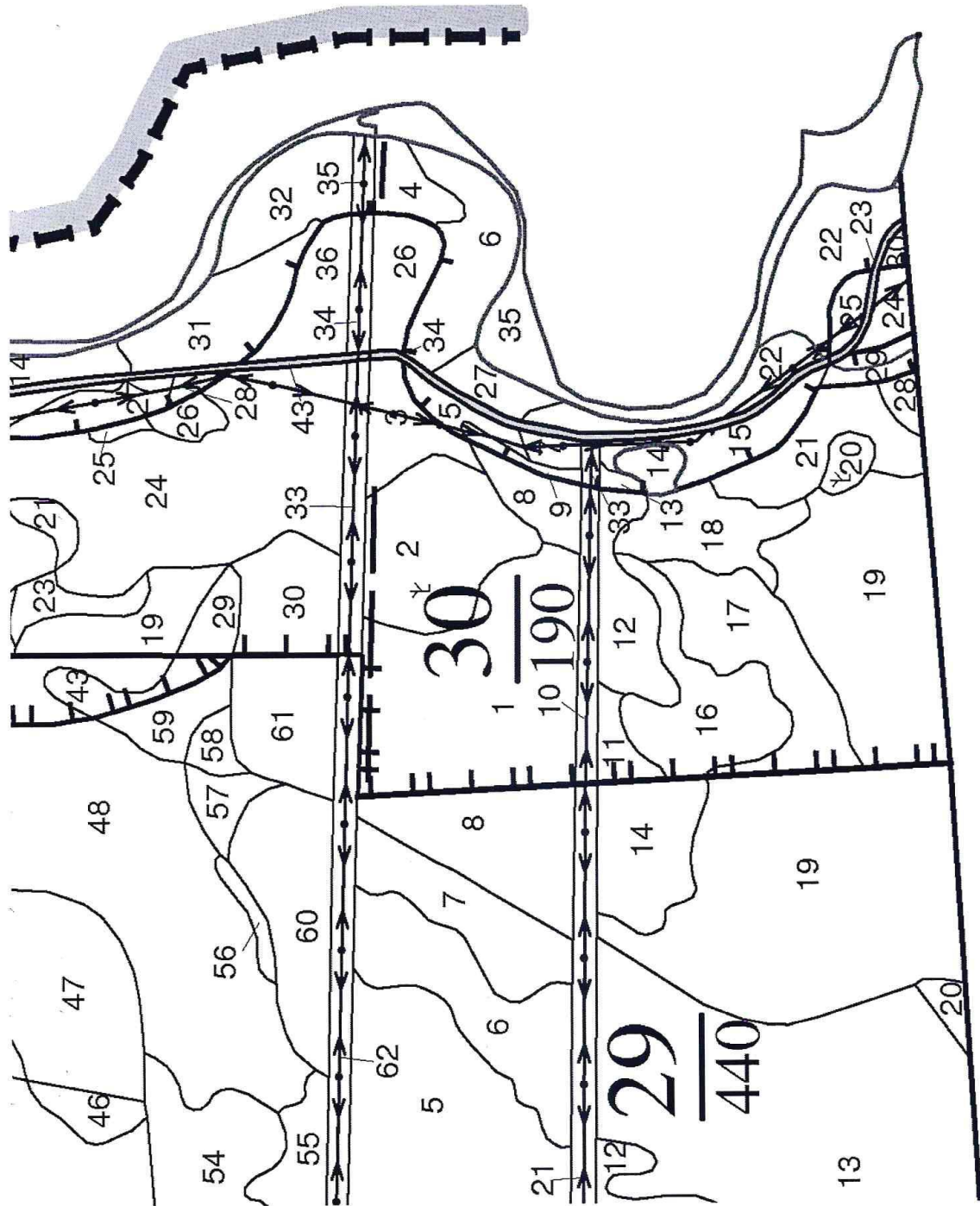
Заместитель министра



М.А. Карнаухов

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Министерство лесного комплекса
Иркутской области
КОПИЯ ВЕРНА
Подпись *Анна Курилова*



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022-ДПТ-ОЧП-ПМТ
ООО «Проектная компания «Планум»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

9 1,0 8В2К+Е 1 Б 60 17 16 6 2 3 РТ , 6 110 110 88
17 К 18 22 В2 22
подрост: 6К4Е (35) 3,0 м, 3,0 тыс.шт/га
подлесок: ШП ОЛХ средний

13 ,5 8В2К+Е 1 Б 70 18 16 7 3 3 РТ , 5 100 50 40 3
18 К 20 24 В2 10 2
подрост: 7К3Е (35) 3,5 м, 4,0 тыс.шт/га
подлесок: ШП ОЛХ редкий
повреждение низовым пожаром, 06 г., береза, средняя поврежденность

14 1,6 озеро

328

Приложение 2

Таксационное описание

Муринаская дача Байкальское участковое лесничество Слюдянского лесничества (центр.экологич.зона оз.Вайкал)
Категория заштитности: леса,распол.в водоохр.зонах

Квартал: 30

: Состав, : Э л : В : Д : К Г : Б : Тип : П : Запас сыврараст. : К : Запас на выделе, МЗ :
: Н в : Пло- : Я л : е : о : В : и : л : р : о : л е с а , М з : л : -----
: о в : ш а д ь , : р : е : с : з : ы : а : : н : : л : : -----
: м л : : п о ч в а , : у : м : а : р : с : м : в : и : т : и : п : : : Е д и н : З а х л а м л е н . : Х о з я и с т в е н н ы е :
: с е : г а : : р е л ь ф , : с : e : а : o : e : o : o : т : л е с о р . : o : : О б ш и й : п о : в : С у х о : Р е - т е с т . : : д е р . : -----
: р л : : о с о б е н н о с т и : - : н : : с : т : т : з : e : : у с л о в . : т : г а : : н а : : с о с т . : г а : : с т о я : д и н : в о з . : О б ш и й : Л и к - :
: а : : в ы д е л а : : н : т : : т : а : : r : p : r : t : : а : : : в ы д е л : п о р о д : r : : : : : в и д а : : -----

15 4,6 4Е2К1ПЗВ 1 Е 130 22 28 7 4 3 КР , 4 140 644 258 2
21 К 21 28 С3 129 2
II 21 28 64 2
Б 80 21 18 193 3
подрост: 6ПЗЕ1К (40) 3,5 м, 5,0 тыс.шт/га
подлесок: ШП ОЛХ редкий

22 12,1 10Т 1 Т 140 24 36 14 4 2 РТ , 5 190 2299 2299 3
В2
подлесок: ОЛХ ШП средний
прибрежная полоса

27 2,5 9Е1Б+К 1 Б 80 20 22 8 4 3 РТ , 6 140 350 315 3
20 Е 21 24 В2 35 1
подрост: 4К6Е (30) 2,5 м, 5,0 тыс.шт/га
подлесок: ШП ОЛХ средний
прибрежная полоса

29 2,0 5Е2К1ПЗВ 1 Е 140 23 28 7 4 3 КР , 4 160 320 160 2
23 К 23 28 С2 64 2
II 22 24 32 2
Б 120 22 24 64 3
подрост: 3К7Е (30) 3,0 м, 2,0 тыс.шт/га



Утверждаю _____
 Начальник ТУ МЛК Иркутской области
 по Слюдянскому лесничеству _____
 (должность)

Силантьев И.В.

(фамилия, имя, отчество)



(Handwritten signature)

 (подпись)

М.П.

Акт №58-23/21

несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию

г. Слюдянка _____
 (населенный пункт)

31 июля 2021 г.
 (дата)

Начальник отдела по Байкальскому участковому лесничеству территориального управления министерства лесного комплекса Иркутской области по Слюдянскому лесничеству Ларионова Анна Геннадьевна, старший специалист 1 разряда отдела по Байкальскому участковому лесничеству территориального управления министерства лесного комплекса Иркутской области по Слюдянскому лесничеству Заидов Сергей Константинович

(Ф.И.О., должности и наименования организаций лиц, проводивших обследование)

провели натурное обследование лесного участка, в целях уточнения таксационной характеристики данных государственного лесного реестра

При обследовании уточнены данные лесного реестра и установлено:

1. Участок расположен в лесах _____ Слюдянского _____ лесничества, Байкальского участкового лесничества, Муринская дача, квартал № 30, выдел 22 ч.,35ч.,

Субъект Российской Федерации Иркутская область

Муниципальный район Слюдянский

2. Подразделение лесов по целевому назначению защитные леса

Категория защитных лесов леса, расположенные в водоохранных зонах (Центральная экологическая зона озера Байкал)

3. Общая площадь участка 0,000109 га

в том числе:

лесных земель 0,000109 га

из них: покрытых лесной растительностью 0 га

не покрытых лесом 0,000109 га

в том числе несомкнувшихся лесных культур - га

нелесных земель - га

из них: пашни - га

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

сенокосов _____ га
 пастбищ _____ га
 вод _____ га
 прочих земель _____ га.

4. Таксационное описание по материалам государственного лесного реестра:

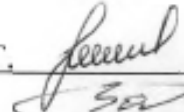
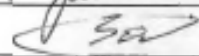
Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь га	Состав насаждений	Класс возраста/возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб.м
1	3	4	5	6	7	8	9	10
Слюдянское лесничество, Байкальское участковое лесничество, Муринская дача	30	22	12,1	10Т	14/140	2	0,5	2299
		35	15,5	река	-	-	-	-
ВСЕГО ПО УЧАСТКУ			27,6					2299

5. Таксационное описание по результатам обследования

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь га	Состав насаждений	Класс возраста/возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб.м
1	3	4	5	6	7	8	9	10
Слюдянское лесничество, Байкальское участковое лесничество, Муринская дача	30	22ч	12,09999	10Т	14/140	2	0,5	2298
		22ч	0,000009	Проголина	-	-	-	-
		35ч	15,4999	река	-	-	-	-
		35ч	0,0001	Проголина	-	-	-	-
ВСЕГО ПО УЧАСТКУ			27,6					2298

6. Участок **не имеет** особо защитное значение.7. Лесохозяйственные особенности участка: **не имеет**

Лица, проводившие обследование:

Ларионова А.Г. 
 Заидов С.К. 

Взам. инв. №

Подп. и дата

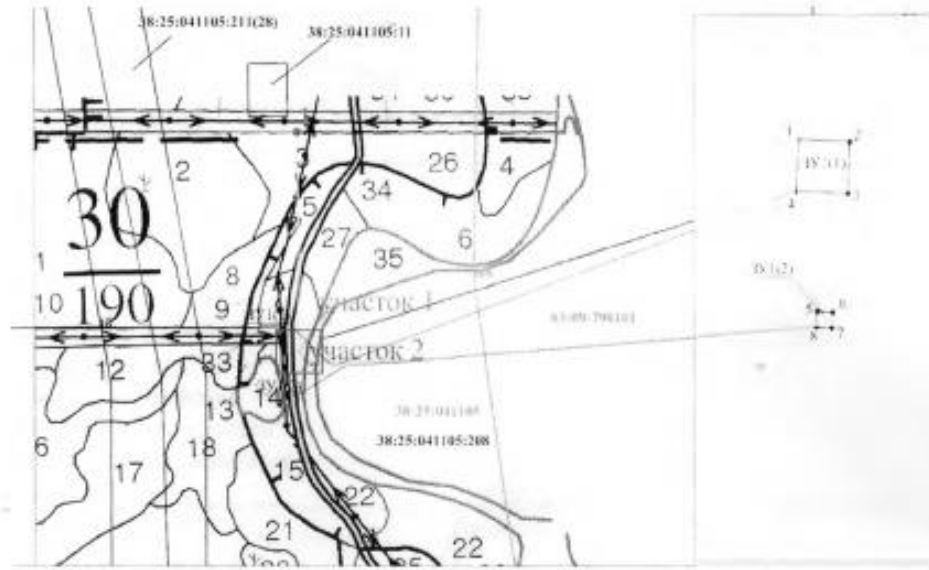
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение
к акту несоответствия данных
государственного лесного реестра
натурному обследованию
от _____ № _____

ЧЕРТЕЖ ЛЕСНОГО УЧАСТКА
(по данным инструментальной съемки границ)

Масштаб 1: 10 000
Площадь участка – 0,000109 га



Условные обозначения

- граница обследуемого лесного участка
 - лесной квартал
 - лесовосстановительный выдел
 - 1 — номер фиксированной точки
 - границы лесных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 38:05:1435:9 - кадастровый номер квартала
38:05:1435:9 - кадастровый номер земельного участка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022-ДПТ-ОЧП-ПМТ
ООО «Проектная компания «Планум»

**5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ,
ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА
НЕДВИЖИМОСТИ**

Таблица 11

Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Каталог координат (МСК-38 зона 3)			Каталог координат (МСК-38 зона 3)		
№ точек	X	Y	№ точек	X	Y
УЧАСТОК 1 (:208/чзу1(1), площадь – 1 м ²)			УЧАСТОК 2 (:208/чзу1(2), площадь – 0,09 м ²)		
1	288388.93	3360994.65	1	288389.24	3360985.02
2	288388.90	3360995.65	2	288389.23	3360985.32
3	288387.90	3360995.61	3	288388.93	3360985.30
4	288387.93	3360994.61	4	288388.94	3360985.00

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									22
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-ДПТ-ОЧП-ПМТ ООО «Проектная компания «Планум»			

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-ДПТ-ОЧП-ПМТ ООО «Проектная компания «Планум»	23



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 апреля 2022 г. № 575

МОСКВА

Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию

В соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 18 Федерального закона от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

5578682

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2022-ДПТ-ОЧП-ПМТ ООО «Проектная компания «Планум»	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 2 апреля 2022 г. № 575

ОСОБЕННОСТИ

подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию

1. На один год продлевается срок действия разрешений на строительство объектов капитального строительства, срок действия которых истекает в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575) до 1 августа 2022 г.

2. В случае если в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г. истекает полтора года с даты выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого подготовлена проектная документация, или с даты утверждения проекта планировки территории, на основании которого подготовлена проектная документация, при проведении экспертизы указанной соответствующей проектной документации осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5² статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка или утверждения проекта планировки территории, на основании которых подготовлена соответствующая проектная документация.

5578682.doc

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2022-ДПТ-ОЧП-ПМТ ООО «Проектная компания «Планум»	Лист	
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.		Подп.	Дата

3. На один год продлевается установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации срок использования указанной в градостроительном плане земельного участка информации для целей подготовки проектной документации, выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства и внесения в него изменений в случае, если указанный срок истекает в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г.

4. В период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г.:

а) в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) согласование документации по планировке территории и изменений в такую документацию осуществляется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными органами местного самоуправления и лицами, с которыми документация по планировке территории и изменения в такую документацию подлежат согласованию в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в течение 10 рабочих дней со дня поступления им на согласование указанной документации и изменений в нее;

в) проверка документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждение документации по планировке территории или принятие решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку

5578682.doc

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Интв. № подл.	2022-ДПТ-ОЧП-ПМТ		Лист
									ООО «Проектная компания «Планум»		26

в соответствии с частями 12 и 12¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществляются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня поступления такой документации;

г) подготовка и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, в случае, если размещение такого линейного объекта не предусмотрено документами территориального планирования, допускаются в отношении линейных объектов федерального и линейных объектов регионального значения;

д) предоставление в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" документа, предусмотренного пунктом 7 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях получения разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется;

е) предоставление в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" положительного заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного пунктом 4 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях получения разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется, если сведения о таком объекте капитального строительства включены в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства;

22032966.docx

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	2022-ДПТ-ОЧП-ПМТ		Лист
									ООО «Проектная компания «Планум»		27

ж) для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не требуются документы, предусмотренные пунктами 2, 4, 6 и 10 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

22032966.docx

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2022-ДПТ-ОЧП-ПМТ ООО «Проектная компания «Планум»	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2022-ДПТ-ОЧП-ПМТ ООО «Проектная компания «Планум»	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	29		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2022-ДПТ-ОЧП-ПМТ ООО «Проектная компания «Планум»		Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.			Подп.

Иркутская область
Слюдянский район
Новоснежинского муниципального образования

208/чзу1(1)

208/чзу1(2)

38:25:041105:11

38:25:041105:208

208/чзу1(1)

Республика Бурятия

208/чзу1(2)





38:25:041105:211

38:25:041105:204

03:09:790101

38:25:041105

Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
-  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала
- 38:25:041105:208 - кадастровый номер земельного участка
-  - граница образуемой части земельного участка

2022-ДПТ-ОЧП-ПМ

Проект межевания территории линейного объекта расположенного:
Российская Федерация, Иркутская область, МО «Слюдянский район», Слюдянское
лесничество, Байкальское участковое лесничество, Муринская дача, квартал 30, выделы 22
ч., 35ч. - защитные леса, леса, расположенные в водоохранных зонах
(Центральная экологическая зона Байкальской природной территории)

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал				Рысюк Д.В.	09.09.22
Проверил				Рысюк О.П.	09.09.22
Ген. директор				Рысюк О.П.	09.09.22

Российская Федерация,
Иркутская область, Слюдянский район

Раздел	Лист	Листов
	1	1

Чертеж межевания территории
М1:500

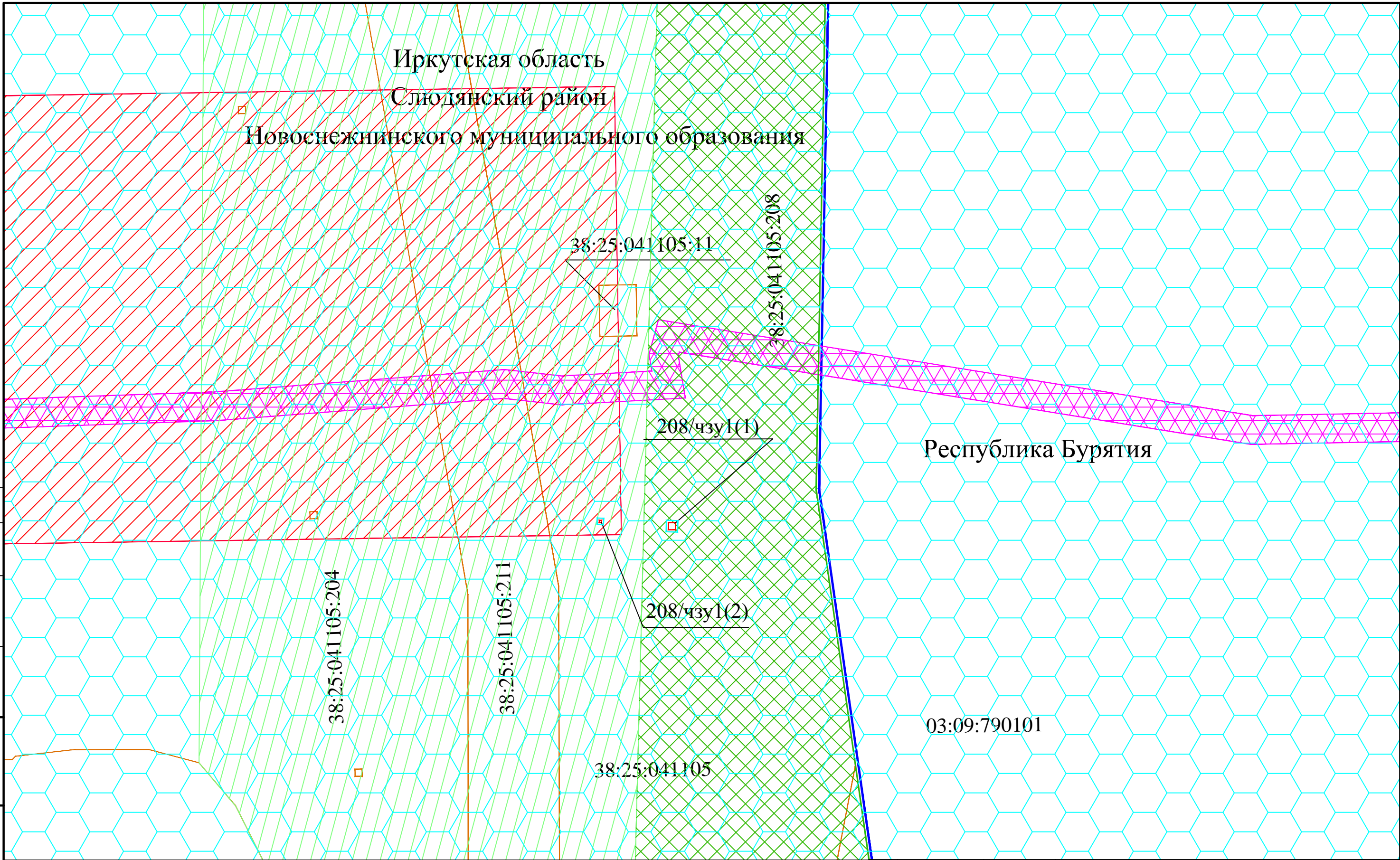


Согласовано

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.



Создана	
Внесены изменения	
Подп. и дата	
Изм. и подл.	

Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 38:25:041105:208 - кадастровый номер земельного участка
- граница образуемой части земельного участка
- центральная экологическая зона Байкальской природной территории

- граница выдела 22, квартала 30 Слюдянского лесничества, Байкальского участкового лесничества, Муринская дача
- граница выдела 35, квартала 30 Слюдянского лесничества, Байкальского участкового лесничества, Муринская дача
- охранный зона инженерных коммуникаций ЛЭП-220 кВ Выдрино - ПС 220 кВ БЦБК
- охранный зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионного вещания

Примечание:
Объекты культурного наследия отсутствуют

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал				Рысюк Д.В.	09.09.22
Проверил				Рысюк О.П.	09.09.22
Ген. директор				Рысюк О.П.	09.09.22

2022-ДТП-ОЧП-ПМ

Проект межевания территории линейного объекта расположенного:
Российская Федерация, Иркутская область, МО «Слюдянский район», Слюдянский лесничество, Байкальское участковое лесничество, Муринская дача, квартал 30, выделы 22 ч., 35ч. - защитные леса, леса, расположенные в водоохранных зонах (Центральная экологическая зона Байкальской природной территории)

Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район	Раздел	Лист	Листов
		1	1

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
М1:500



ПК ПЛАНУМ
ПРОЕКТНЫЕ И КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ