2018 год

На территории Слюдянского района одним из перспективных отраслей для развития и уже начинающим набирать свои обороты является туристско-рекреационный отраслевой комплекс.

На сегодняшний день, территория Слюдянского района позиционирует себя как территория по развитию двух основных направлений: культурно-познавательного (в состав которого входит исторический, гастрономический, событийный туризм) и оздоровительного туризма (в т.ч. спортивный, активный, событийный, гастрономический), причем в целях соблюдения экологического и экономического баланса, предполагается развитие преимущественно маршрутного туризма.

Наличие разнообразных туристских ресурсов и объектов показа позволяет разделить территорию на несколько сложившихся и перспективных туристско-рекреационных дестинаций и возможных специализаций предпринимательской деятельности, ориентированной на туристический поток, в зависимости от территориального расположения и дальнейшего их развития:

Сложившиеся дестинации:

1. Туристско-рекреационный комплекс Байкальский горнолыжный курорт «Гора Соболиная» (г. Байкальск, п. Утулик)- развитие предпринимательской деятельности в сфере гостиничного бизнеса и общественного питания, в области спорта, отдыха и развлечений, проката горнолыжного оборудования, производства сувенирной продукции, торговли;

2. Туристско-рекреационный комплекс «Кругобайкальская железная дорога» (Култукское, Маритуское, Портбайкальское МО) - развитие ремесленного дела, услуг по предоставлению мест для временного проживания, развитие придомовых хозяйств и ярмарочной торговли.

Перспективные дестинации:

1. Великая Чайная тропа «В горной стране Хамар-Дабан» с 5-ю точками входа на тропу (г. Слюдянка, р.п. Култук, п. Утулик, г. Байкальск, п. Мурино)- развитие общественного питания, деятельности в области спорта, отдыха и развлечений, производства сувенирной продукции, торговли;

2. Усадьба Байкальского Деда Мороза (г. Слюдянка) - развитие гостиничного бизнеса, общественного питания, деятельности в области спорта, отдыха и развлечений, производства сувенирной продукции, торговли, транспорта;

3. «Байкал-Хубсугул» (г.Слюдянка, р.п. Култук, Быстринское МО и далее по сопряженным территориям – Тункинская долина, Монголия) развитие гостиничного бизнеса, общественного питания, деятельности в области спорта, отдых и развлечений, деятельность объектов культуры, производства сувенирной продукции, транспорта.

Анализ сферы туризма за 2017 год характеризуется следующими итогами.

В 2017 году на территории района действовали 44 коллективных средств размещения, единовременная вместимость которых составляет 2963 человек.

Из них:

Гостиниц/отелей/хостелов/мини-гостиниц – 20 ед.

Турбаз, баз отдыха, домов отдыха, гостевых домов и коттеджей, остановочные комплексы – 21 ед.

Меблированных комнат – 1 ед.

Санаториев – 1 ед.

Туристических комплексов – 1 ед.

Анализ туристского потока по экспертным данным показал, что поток туристов, посетивших Слюдянский район, составил 231 081 человек в 2017 году к 249 597человек 2016 года, т.о. прирост составил 92,6%, из них по оценочным данным, количество диких туристов составило 19000 человек, количество туристов посетивших КБЖД 56 000 человек, количество туристов, прибывших на территорию района с 1-дневным пребыванием, в т.ч. на событийные мероприятия и горнолыжный курорт составило 119 415 чел., туристов, воспользовавшихся услугами по размещению в коллективных средствах размещения составило 31 090 чел., что составляет 13,5% от числа всех прибывших туристов на территорию.

Общее снижение туристского потока в территорию связано с ремонтными работами подъемника на горнолыжном курорте, которые длились 4 месяца с 25.06-31.10 (потери составили порядка 9% от общего тур потока).

В разрезе сезонного анализа туристского потока, наибольшее количество прибытий было в июле (14,75%), марте (12,34%), январе (12,82%), феврале (11,89%), августе (9,7%), июне (9,66%). Мертвым сезоном стали октябрь (2,1%) и ноябрь (1,35%). Таким образом, туристские прибытия распределены наибольшим образом в зимний и летний периоды с наибольшим уклоном в первую половину года.

Основной организованный поток генерируется в зимний период горнолыжным курортом гора Соболиная, в летний период Кругобайкальской железной дорогой, в меньшей степени объектами притяжения являются горные отроги Хамар-Дабана и дикие пляжи (побережье озера).

Объем туристского потока Южного Прибайкалья в 2017 году составляет в объеме туристского потока Иркутской области 14,4%.

Объем предоставленных платных услуг по оценочным данным в туристско-рекреационной сфере в муниципальном образовании Слюдянский район составил 308,9 млн. руб. к 300,1 млн. руб. данных 2016 года, т.о. прирост составил 3% (что составляет 5,5% аналогичного объема Иркутской области).

Численность занятых в сфере туризма сохранилась на уровне 2015 года и составляет 565 чел. Доля занятых в туризме от общего количества занятых в экономике района составляет в 2016 году – 4,2 %, что соответствует уровню прошлого года.

На территории муниципального образования Слюдянский район осуществляют свою деятельность 6 туроператоров, зарегистрированных в установленном законом порядке (БйкалЭкологияТуризм, Байкальская сказка, Аккорд, Диалан Байкал, БГК Гора Соболиная, БайкалТуризм).

Основные показатели развития туристской деятельности Слюдянского района за трехлетний период (2014-2016 годы)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель  | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | Темп роста 2017 к 2016 году, % | Доля показателей Слюдянского района в показателях Иркутской области за 2017 год,% |
| Туристский поток, тыс.чел. | 216,533 | 217,942 | 249,597 | 231,081 | 92,6 | 14,4 |
| Объем туристских услуг, млн.руб. | 178,1 | 237,2 | 300,1 | 308,9 | 102,9 | 5,5 |
| Занятость в туризме, ед. | 565 | 565 | 565 | 565 | 100 | н/д |
| Количество КСР, ед. | 44 | 42 | 43 | 44 | 102,3 | 8,8 |
| Количество койко-мест, ед. | 2836 | 2831 | 3259 | 2963 | 91 | н/д |
| Количество туроператоров, зарегистрированных в Реестре, ед. | 5 | 6 | 3 | 6 | 200 | 5 |
| Количество мероприятий Событийного календаря, ед. | - | 39 | 47 | 71 | 151 | 33 |

В целях популяризации отдыха на Южном Прибайкалье, администрацией района и поселений совместно с предпринимательским сообществом при поддержке Регионального Агентства по туризму в 2017 году были проведены событийные и MICE- мероприятия (мероприятие в рамках Зимниада «Ледовый караван» и рекламный пресс тур к нему, День Рождения Байкальского Деда Мороза, Региональный фестиваль омуля на Байкале, Открытие летнего туристского сезона на Южном Прибайкалье, пресс-тур федеральных блоггеров, нанесение гастрономического бренда Иркутской области «чай с кедровым молочком и ягодный пирог» на Вкусную карту России, съемки «1 канала» - «Байкальские деликатесы», участие в ярмарке в 130 квартале г. Иркутске «Калейдоскоп Приангарья», участие в выставке «Байкалтур» на двух стендах). Общий охват по событийным мероприятиям составил 6000 человек. Израсходовано средств местного бюджета по муниципальной программе «Поддержка приоритетных отраслей экономики муниципального образования Слюдянский район на 2014-2020 годы» 49,2 тыс. рублей.

В рамках заседаний рабочей группы по туризму, был составлен и принят Событийный календарь Слюдянского района на 2017 год, 33% мероприятий которого (41 из 124), внесены в Региональный Событийный календарь.

Созданный Событийный календарь служит одним из основных механизмов всесезонного привлечения туристов на территорию района без создания новых объектов показа.

Также в районе функционирует открытая рабочая группа по туризму при координационном совете в области развития малого, среднего предпринимательства и туризма при мэре муниципального образования Слюдянский район. В 2017 году состоялось 8 заседаний рабочей группы.

В отчетном периоде продолжали формироваться мероприятия по подкластеру «Южное Прибайкалье» туристско-рекреационного кластера Иркутской области, созданного при поддержке Агентства по туризму Иркутской области и Центра кластерного развития Иркутской области. Так, от участников кластера были составлены заявки на финансирование Центром кластерного развития мероприятий (обучение, продвижение, написание бизнес-планов) в 2018 году. В настоящее время число участников кластера от Слюдянского района составляет 8 субъектов не включая администрацию района.

Помимо этого на территории Слюдянского района (в г. Байкальске) продолжает функционировать особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Ворота Байкала», общая площадь которой 756,97 га. В сентябре 2016 года между Минэкономразвития России и Правительством Иркутской области заключено соглашение о передаче полномочий по управлению особой экономической зоной Правительству Иркутской области. Данным соглашением Правительству Иркутской области делегировано осуществление следующих полномочий:

1) ведение реестра резидентов ОЭЗ;

2) выдача по требованиям резидентов или по запросам заинтересованных лиц выписки из реестра резидентов ОЭЗ;

3) осуществление контроля за исполнением резидентом ОЭЗ соглашения об осуществлении деятельности в ОЭЗ;

4) заключение соглашений об осуществлении деятельности в порядке, установленном Федеральным законом от 22 июля 2005 г. №116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;

5) выполнение функций государственного заказчика по подготовке документации по планировке территории в границах ОЭЗ и созданию инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур этой зоны за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

6) обеспечение проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

По состоянию на 01.01.2018 года в особой экономической зоне зарегистрировано 6 резидентов, с планируемым объемом инвестиций свыше 2 млрд руб., в т. ч.:

– ООО «БГК Гора Соболиная» – 1 393 млн руб.;

– ООО «Илим Байкал» – 130,5 млн руб.;

– ООО «Байкал-Аква» – 156,98 млн руб.;

– ООО «Гринвальд Байкал» – 206,6 млн руб.;

– ООО «УЮТ+» – 98,5 млн руб.;

– ООО «Байкальск Девелопмент» – 213,32 млн руб.

Резидентом ООО БГК «Гора Соболиная» в декабре 2017 года проводилась работа по формированию нового план инвестиций на период 2018-2023 года. по состоянию на 01.01.2018 года инвестиционный план еще не был утвержден. В настоящее время на базе действующего горнолыжного курорта эксплуатируются 4 объекта: бар, кафе «Высота 900», гостиница «Гранд Байкал», веревочный парк развлечений. Среднегодовая загрузка номерного фонда туристических объектов составляет 30%. В связи с неготовностью объектов инженерной инфраструктуры ОЭЗ, вынужден подключить построенные объекты к существующим сетям г. Байкальска, нести расходы за технологическое присоединение на общих основаниях. Мощности существующих городских сетей не обеспечивают необходимую нагрузку для объектов резидента, что затрудняет реализацию проекта.

ООО «Уют+» приступил к строительству объекта в2017 году.

ООО «Илим Байкал» не приступал к строительству в связи с неготовностью объектов инженерной инфраструктуры ОЭЗ. В период с 9 по 22 октября 2017 г. в отношении резидента ООО «Илим Байкал» проведена плановая проверка исполнения условий соглашения об осуществлении туристско-рекреационной деятельности в ОЭЗ. По итогам проверки резиденту направлено уведомление об устранении выявленных нарушений в срок до 1 марта 2018 года.

ООО «Гринвальд Байкал» и ООО «Байкал-Аква» в декабре 2017 года уточнили бизнес-планы по строительству объектов, также ведется работа по согласованию подписанию дополнительных соглашений к соглашениям об осуществлении деятельности в ОЭЗ.

Для реализации проекта строительство и организация деятельности гостиничного комплекса «Горный двор» в особой экономической зоне, учредителями ООО «Соболь» и ООО «Виста» создан оператор ООО «Байкальск Девелопмент». В 2017 году проводилась работа по разработке бизнес – плана проекта.

Также подана заявка и бизнес-план от ООО «Вектор Байкальск» на включение в состав резидентов ОЭЗ.

За двухлетний период (2016-2017 годы) завершены работы по проектированию внутриплощадочных объектов инженерной инфраструктуры ОЭЗ ТРТ, выполненные по заказу по заказу филиала АО «Особые экономические зоны» в Иркутской области». Получены положительные заключения государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы.

Также завершена разработка проектной документации объектов инженерной инфраструктуры для обустройства ОЭЗ (инженерные сети на прилегающей территории и улично-дорожная сеть), выполненная по заказу ОГКУ УКС Иркутской области. Получены положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

В настоящее время Правительством Иркутской области завершена корректировка проекта планировки территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, созданной на территории Слюдянского района Иркутской области (далее – ППТ).

В начале января 2018 года ППТ проектная документация по строительству объектов инфраструктуры ОЭЗ будет направлена в Управление Росприроднадзора по Иркутской области (далее – Росприроднадзор) для получения положительного заключения государственной экологической экспертизы. После прохождения экологической экспертизы, планируется приступить к строительству инфраструктуры ОЭЗ (ориентировочно со 2 квартала 2018 года).

В декабре 2017 года до управляющей компании АО «ОЭЗ «Иркутск» доведено дополнительное финансирование из бюджета Иркутской области в объеме 124,4 млн руб. для строительства объектов инфраструктуры на территории ОЭЗ. В настоящее время управляющей компанией проводятся конкурсные процедуры по определению подрядчика для осуществления строительно-монтажных работ.

В 2017 году была начата совместная работа с Министерством экономического развития Иркутской области по разработке приоритетных региональных проектов развития территорий и проекта «Байкал-великое озеро великой страны», основной целью которого является сохранение уникальной экосистемы озера Байкал, создание возможностей и условий для экономического развития Прибайкальских территорий с учетом минимизации негативного воздействия на окружающую среду в рамках реализации скоординированной государственной политики.

В рамках содержания приоритетной программы разработаны конкретные цели:

1. Обеспечить полную очистку сточных вод в ЦЭЗ БПТ в соответствии с нормативами к 2025 году.

2. Полностью ликвидировать несанкционированные свалки в ЦЭЗ БПТ и сформировать эффективную систему управления отходами

3. Существенно повысить объем налоговых поступлений по видам экономической деятельности, связанным с развитием туризма и сопутствующих секторов к базовому уровню, до 7 млрд. руб. к 2019 году, а к 2025 году – до 30 млрд. руб.

4. Создать 22 тысячи новых рабочих мест на БПТ в сфере туризма, «зеленой экономики» и некоммерческом секторе к 2025 году.

Слюдянский район вошел в проект «Байкал-великое озеро великой страны» с тремя проектами, разбитыми по локациям: Слюдянка-Култук, Байкальск, п. Байкал (порт)- Листвянка. В рамках подпроектов совместно с региональными отраслевыми министерствами формируются мероприятия, по каждому из которых разрабатываются предложения и паспорта для вхождения в федеральные и региональные целевые программы по строительству инфраструктурных объектов, а также частных инвестиционных проектов.

В следующем году будет продолжена работа над вхождением в различные федеральные проекты по созданию необходимой инфраструктуры, перераспределению потоков людей в нужном направлении, организации их досуга и минимизации нанесения вреда озеру неорганизованным туризмом.